



## UNIONE MONTANA MOMBARONE

Via Montiglie n° 1/I - 10010 SETTIMO Vittone (TO)

tel.:0125658409; fax:0125659207; C.F.:93045560013

e-mail: tecnico@um-mombarone.to.it

pec-mail: um-mombarone@pec.it

Città metropolitana di Torino

## AVVISO PUBBLICO

**PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA QUINQUENNALE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1°GRADO “L. PALMA” IN SETTIMO VITTORE ANNI 2020/2025 AI SENSI DELL’ART.36 COMMA 2. LETTERA B) DEL D.LGS 50/2016 - CIG 8377553F6C - SCADENZA ORE 12.00 DEL GIORNO 12/08/2020**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### PREMESSO CHE

Questa Amministrazione, in conformità alla determina dirigenziale n.14 del 23/07/2020, deve attivare la **manutenzione ordinaria inerente opere edili, piccola falegnameria e ferramenta, piccoli interventi su impianti elettrici e corpi illuminanti, piccoli interventi di idraulica, decorazioni e rivestimenti, inghiaiaitura piazzale, taglio e pulizia delle aree verdi, presso l’edificio adibita a scuola secondaria di 1°grado denominata L. Palma sita in Settimo Vittone, per il periodo di 60 mesi.**

A tale scopo è stato redatto un apposito capitolato speciale d’appalto, approvato con la citata determina dirigenziale.

Considerata l’urgenza di assicurare la manutenzione e l’adeguamento degli spazi scolastici a seguito alle normative di contenimento dell’emergenza epidemiologica Covid-19 e valutato che l’importo complessivo dell’appalto è ricompreso tra 40.000 e 150.000 si intende procedere ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs n. 50 del 18.04.2016 con affidamento diretto previa pubblicazione di avviso e contestuale presentazione dell’offerta in analogia a quanto indicato nella determinazione delle linee guida Anac, mediante pubblicazione del presente avviso:

VISTO l’art. 36 comma 2, l’art. 61 (procedura ristretta) comma 6 e l’art. 95 comma 4 del D.Lgs n. 50/2016.

#### RENDE NOTO

che l’Unione Montana Mombarone (in seguito indicata come Stazione Appaltante), intende procedere all’affidamento, ai sensi dell’art. 36 co 2 lett. b) del D.Lgs n. 50/2016, dell’appalto di che trattasi, con il criterio del minor prezzo.

L’opera è finanziata con bilancio dell’Unione Montana Mombarone.

L’affidamento avverrà mediante procedura ristretta previa pubblicazione di avviso, ai sensi dell’art. 61 del D. Lgs. n. 50/2016. Considerate la necessità di affidare i lavori prima della ripresa dell’anno scolastico, come indicato in premessa, ai sensi del comma 6) dell’art. 61 del D. Lgs. n. 50/2016 i termini per la presentazione delle domande di partecipazione e di presentazione dell’offerta coincidono e sono ridotti ad almeno 15 giorni. Le Ditte interessate possono manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura negoziata di che trattasi presentando la propria candidatura e l’offerta economica entro e non oltre le ore 12,00 del 12/08/2020 pena la non ammissione.

Le regole e le modalità di partecipazione nonché lo svolgimento della gara in questione, sono indicate nel presente avviso e nei relativi allegati costituendo, insieme con il Capitolato Speciale d’Appalto e tutti gli elaborati approvati, la *lex specialis* dell’appalto di che trattasi.

A tal proposito si esplicitano le seguenti condizioni per la valutazione alla partecipazione:

## IMPORTO DELL'APPALTO

L'ammontare a base d'asta dell'appalto costituito dall'importo relativo all'esecuzione delle lavorazioni, soggetto al ribasso d'asta, aumentato dell'importo relativo agli oneri per l'attuazione delle misure per la sicurezza, quest'ultimo non soggetto a ribasso d'asta.

L'importo del contratto d'appalto sarà pari alla somma stanziata dall'Amministrazione per l'esecuzione delle manutenzioni che si dovessero rendere necessarie e non al momento chiaramente prevedibili.

L'importo relativo all'esecuzione delle lavorazioni sarà calcolato applicando il ribasso percentuale offerto dalla ditta appaltatrice, sull'elenco prezzi del prezzario regionale, sull'ammontare delle lavorazioni effettuate, previa deduzione della quota parte che contempla gli oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza, non soggetta a ribasso d'asta e della reperibilità, non soggetta a ribasso d'asta.

Salve le eccezioni previste dal capitolato in allegato, si intendono comprese nel valore contrattuale, convenuto in sede di aggiudicazione, anche tutte le prestazioni accessorie occorrenti per la realizzazione dei lavori a perfetta regola d'arte e nel rispetto delle specifiche prestazioni contrattuali.

L'importo è costituito dal riconoscimento della reperibilità, secondo le modalità indicate al capitolato allegato al presente avviso, dagli oneri per la sicurezza, apprestamento di cantiere per un importo annuale a corpo complessivo di € 696,72 (non soggetto a ribasso d'asta) oltre IVA al 22% per complessivi € 850,00, manodopera, lavorazioni e tariffe secondo il Prezzario Regionale Opere Pubbliche edizione 2020 approvato dalla Giunta Regionale ([D.G.R. n- 2-1603 del 30/06/2020](#)) – sezione 01 opere edili - di cui si riporta il seguente stralcio in prospetto:

TARIFFA ORARIA PER LA MANO D'OPERA (DA ASSOGGETTARE A RIBASSO):

OPERAIO IV LIVELLO:	€/H 38,90 oltre IVA al 22% per complessivi € 47,45
OPERAIO SPECIALIZZATO:	€/H 36,91 oltre IVA al 22% per complessivi € 45,03
OPERAIO QUALIFICATO:	€/H 34,21 oltre IVA al 22% per complessivi € 41,73
OPERAIO COMUNE:	€/H 30,71 oltre IVA al 22% per complessivi € 37,47

L'importo presumibile derivante dal monte ore è di **€ 12.000,00 lordi annui** comprensivi di fornitura materiali, reperibilità, oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) e iva per un importo totale quinquennale di **€ 60.000,00 lordi**.

## CATEGORIE E CLASSIFICHE DEI LAVORI

Categoria e classifica prevalente: **OG1 – classifica 1**. La dimostrazione di tale requisito può avvenire ai sensi degli artt. 90 e 92 del DPR n. 207/2010 e s.m.i..

## SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Potranno presentare domanda di partecipazione alla procedura ristretta in questione tutti i soggetti indicati dall'art. 45 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, presentando **domanda di partecipazione** (utilizzando il modello allegato A) in carta semplice, accompagnato ai seguenti documenti:

- fotocopia di un documento di identità in corso di validità, con allegata dichiarazione, ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000,
- attestante il possesso dei seguenti requisiti prescritti dalla vigente legislazione e dalle dichiarazioni contenute nell'allegato B.1) "dichiarazione di assenza di misure di prevenzione e condanne penali per soggetti in carica" e B.2) "dichiarazione di presenza di misure di prevenzione o condanne penali per soggetti in carica;
- DGUE;
- Passo E);
- Presa visione dell'immobile oggetto della manifestazione d'interesse controfirmato da incaricato dell'Unione Montana (previo appuntamento telefonico al numero 0125 658409);
- Offerta economica (allegato C) essere presentata (in busta chiusa) utilizzando il modello allegato alla presente ove andrà indicato il ribasso percentuale sulla tariffa oraria.

## **TERMINE DI PRESENTAZIONE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

La domanda di partecipazione (come da modello allegato A) dovrà pervenire in busta chiusa **entro e non oltre le ore 12,00 del 12/08/2020** all'Ufficio protocollo dell'Unione Montana Mombarone con sede in Via Montiglie 1/I – 1001 SETTIMO Vittone (TO). Tale busta dovrà contenere al suo interno l'offerta di cui al punto precedente in busta chiusa.

Le richieste dovranno riportare, oltre la denominazione e ragione sociale della ditta interessata, la dicitura per **l'affidamento dell'appalto relativo alla manutenzione ordinaria inerente opere edili, piccola falegnameria e ferramenta, piccoli interventi su impianti elettrici e corpi illuminanti, piccoli interventi di idraulica, decorazioni e rivestimenti inghiaiaitura piazzale, taglio e pulizia delle aree verdi, presso l'edificio adibita a scuola secondaria di 1° grado denominata L. Palma sita in Settimo Vittone, per il periodo di 60 mesi – NON APRIRE– ”.**

La domanda potrà pervenire a mezzo del servizio raccomandata A/R o posta celere, oppure mediante agenzia privata di recapito postale autorizzata, oppure mediante consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo dell'Unione Montana Mombarone, che ne rilascerà apposita ricevuta.

E' esclusa la consegna tramite fax, e-mail e pec.

Il recapito della domanda rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, anche derivante da causa di forza maggiore, non giunga a destinazione in tempo utile o giunga in maniera non conforme alle modalità innanzi dette.

Oltre il termine indicato non sarà considerata valida alcuna altra richiesta.

Il richiedente, nella domanda di partecipazione, dovrà indicare obbligatoriamente il proprio indirizzo pec.

## **CRITERI INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA RISTRETTA**

Il presente avviso è finalizzato a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici, in assenza di un albo fornitori precostituito, in modo non vincolante per l'Ente. Le manifestazioni di interesse hanno lo scopo di comunicare all'Ente la propria disponibilità e di effettuare contestualmente la presentazione di offerta economica con il principio del minor prezzo sulla base dell'importo definito ai punti precedenti.

Pertanto il presente avviso verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Unione Montana Mombarone.

Si rappresenta che i soggetti interessati potranno presentare una sola candidatura.

L'Unione Montana Mombarone non è tenuta a corrispondere alcun compenso e/o rimborso spese ai concorrenti, per qualsiasi titolo o ragione, in ragione dei costi sostenuti per la preparazione, redazione e presentazione della manifestazione di interesse.

**Al fine di aggiudicare la Ditta Appaltatrice entro i termini di inizio anno scolastico, la presentazione della domanda di partecipazione avverrà contestualmente alla presentazione dell'offerta economica.**

La presente procedura ha come obiettivo quello di individuare un potenziale aggiudicatario e l'importo contrattuale, pertanto, la Stazione Appaltante procederà all'aggiudicazione definitiva solo in presenza di impegno finanziario e si riserva, comunque, la facoltà di annullare la procedura di gara di che trattasi per mancanza di finanziamenti ovvero per sopravvenuti motivi di interesse pubblico ovvero per mutamento della situazione di fatto o di una nuova valutazione dell'interesse originario, senza che ciò possa comportare a favore del concorrente alcun diritto in ordine sia all'aggiudicazione definitiva sia per le spese sostenute per la partecipazione alla gara o diritti risarcitori di alcun tipo.

La Stazione Appaltante si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta valida.

## **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 il RUP è l'Architetto GUGLIELMETTO Silvia già Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione Montana Mombarone: telefono 0125 658409, e-mail: tecnico@um-mombarone.to.it.

## **PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Unione Montana Mombarone e sul sito internet dell'Ente <http://www.um-mombarone.to.it>.

## **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Il trattamento dei dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura di gara. I concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo. Il titolare del trattamento dei dati personali è l'Unione Montana Mombarone.

Settimo Vittone 23/07/2020

Il Responsabile Tecnico dell'Unione  
F.to Arch. GUGLIELMETTO Silvia